

מכרז דיוור להשכרה – רמת השרון

נספח "ז" 2 – להסכם העיקרי

נוהלי פרסום ועריכת הגרלות לזכאים לשכירת דירה בשכר דירה מפוקח

בפרויקט "דיוור להשכרה" ברמת השרון

לכל המונחים בנספח זה תהא הפרשנות אשר ניתנה להם בהסכם העיקרי, מסמך "ג" להזמנה להציע הצעות ("הסכם").

תוכן עניינים:

1. כללי.
2. מטרת הנוהל.
3. פרסום הדירות בפרויקט.
4. מוקדי המידע הטלפוני.
5. אתר האינטרנט של הפרויקט.
6. משרדי היזם באתר הפרויקט.
7. סוירים בדירות בשכר דירה מפוקח בפרויקט.
8. מועדי ההגרלות.
9. הזכאים להירשם להגרלה.
10. ההרשמה להגרלה ובקשת התרשמה.
11. עריכת ההגרלה.
12. הודעות על תוצאות ההגרלה.
13. תשלום הפיקדון.
14. בחירת דירות בשכר דירה מפוקח בפרויקט והפניה לחתימת הסכם השכירות.
15. אי עמידת הזכאי בלוחות זמנים.
16. מסירת מידע מטעה ו/או חלקי על ידי הזכאי.
17. חזרה מבקשת הרשמה על ידי הזכאי.
18. רשימת ההמתנה.

אגודת עושי מרכזים 2014 בע"מ

חתימת המציע:

1. כללי

מטרת המכרז הינה לקדם דיור להשכרה לטווח ארוך לצורך שכלולו של שוק השכירות ויצירת מגוון פתרונות שכירות ברחבי הארץ, וזאת תוך יצירת תמהיל דיור להשכרה לטווחי זמן שונים הן במחירים מופחתים והן בפיקוח על עליית מחיר השכירות תוך מתן יציבות וודאות לשוכר בהתאם לצרכיו התעסוקתיים והמשפחתיים.

בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל בדבר דיור להשכרה, כהגדרתה בהסכם, בקשר עם הקצאת קרקעות המיועדות להקמת פרויקטים לדיור להשכרה למגורים, ישכיר היזם 25% מהדירות אשר יבנו על ידו בפרויקט, לזכאים כהגדרתם בהסכם, בשכר דירה מפוקח ובדמי אחזקה מפוקחים, והכל בהתאם להוראות ההסכם.

מובהר בזאת כי ככל ותאושר ליזם הקלת תוספת דירות בהתאם לתקנה 92(9) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), תשס"ב-2002 (להלן-"הקלת תוספת דירות" ו-"התקנות", בהתאמה), יועמדו חלק מהדירות שיתווספו בעדיפות לבני מקום, כמפורט בהסכם העיקרי.

2. מטרת הנוהל

מטרת הנוהל היא קביעת הנחיות לפרסום ושיווק הפרויקט על ידי היזם וקביעת נוהל עריכת ההגרלות לזכאים להם תושכרנה הדירות בשכר דירה מפוקח, והכל בהתאם להחלטה בדבר דיור להשכרה והוראות הדין החל על פרויקטים לדיור להשכרה.

3. פרסום ושיווק הדירות בפרויקט

שיווק הדירות בפרויקט להשכרה ופרסומן לשוכרים בשוק החופשי ולזכאים, על ידי היזם, יחל 30 חודשים מהמועד הקובץ לא יאוחר מאשר 30 חודשים מהמועד הקובץ, או שישה חודשים לפני סיום תקופת הבניה, לפי המוקדם ביניהם, ובמהלך תקופת ההשכרה מידי שישה חודשים לפחות, יפרסם היזם את הדירות בשכר דירה מפוקח, הפנויות ו/או שעומדות להתפנות בפרויקט, להשכרה לזכאים (להלן-"הדירות הפנויות בשכר דירה מפוקח").

היזם יפרסם את הדירות בפרויקט בכל אמצעי תקשורת שיבחר, אך הוא חייב לפרסם גם באמצעי הפרסום שלהלן:

3.1. באתר האינטרנט של הפרויקט, אשר יופעל על ידי היזם, כמפורט בסעיף 5 להלן.

3.2. באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון. היזם יעביר את מודעות הפרסום של הפרויקט למשרד הבינוי והשיכון אשר יעלה לאתר משרד הבינוי והשיכון את הפרסום. באתר יהא קישור לאתר האינטרנט של היזם. אין באמור כדי להטיל חובה על משרד הבינוי והשיכון לפרסם את תוכן המלא של מודעות הפרסום כפי שיועברו על ידי היזם ו/או לפרסמן בכלל, והיזם לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כך.

אג"ב ושות' מכרזים 2014 בע"מ

חתימת המציע:

4. מוקד טלפוני של הפרויקט

שישה חודשים לפני סיום תקופת הבניה, ובמשך כל תקופת ההשכרה, היזם יפעיל מוקד מידע טלפוני לפרויקט, אשר יפעל 5 ימים בשבוע בין השעות 08:00-17:00 לקבלת הבהרות והסברים בקשר להרשמת זכאים לשכירות דירות בשכר דירה מפקח בפרויקט ופרטים לגבי ההגרות, מועדיהן ואופן עריכתן.

5. אתר האינטרנט של הפרויקט

שישה חודשים לפני סיום תקופת הבניה ובמשך כל תקופת ההשכרה, היזם יפעיל אתר אינטרנט ייעודי לפרויקט. האתר חייב לכלול את כל אלה:

- 5.1 הדירות הפנויות בשכר דירה מפקח, המיועדות להשכרה לזכאים. הפירוט יכלול את מספר החדרים בכל דירה בשכר דירה מפקח, מספר הבניין והקומה בבניין, דמי השכירות החודשים נכון למועד הפרסום באתר ומועד תחילת תקופת השכירות הרלוונטית.
- 5.2 מועדי עריכת התגרות לזכאים ונהל עריכתן.
- 5.3 נהל זה, במלואו.
- 5.4 מועדי הסיורים בדירות בשכר דירה מפקח בפרויקט ו/או הדירות הפנויות בשכר דירה מפקח.
- 5.5 טפסי בקשה להרשמה לפרויקט הניתנים להורדה, ללא תשלום (להלן- "בקשת הרשמה") ופירוט על אופן הגשתם.
- 5.6 החלטת מועצת מקרקעי ישראל שבתוקף בדבר דיור להשכרה, הקובעת את תנאי הסף והקריטריונים לזכאות במחיר מופחת (לעיל ולהלן- החלטה בדבר דיור להשכרה").
- 5.7 נוסח הסכם השכירות על נספחיו, אשר יחתם בין השוכר לבין היזם.
- 5.8 פרטי חשבון הבנק של היזם אליו ישולם הפיקדון.
- 5.9 אפשרות יצירת קשר עם נציג היזם באמצעות פקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני ומענה לפניות אלו, לא יאוחר מאשר 3 ימי עסקים ממועד קבלת הפניה אצל היזם.
- 5.10 יצוין בזאת, כי בכל פרסום כאמור לעיל, יציין היזם כי הדירות להשכרה הן במסגרת פרויקט בניה להשכרה למגורים שיזמו המשרד, משרד הבינוי והשיכון ורמ"י.

אניב דותן-מכאליס 2014 בע"מ

חתימת המציע:

6. משרדי היזם באתר הפרויקט

היזם יפתח באתר הפרויקט, 30 חודשים מהמועד הקובע, או 6 חודשים לפני מועד סיום הבניה, לפי המוקדם ביניהם, משרד, שכתובתו ושעות הפתיחה יפורטו באתר האינטרנט של הפרויקט ובאתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון (להלן - "משרדי היזם בפרויקט"). משרדי היזם בפרויקט יהיו פתוחים בתקופת ההרשמה הראשונה, כהגדרתה להלן, מידי יום במשך 6 שעות לפחות בימי חול, ו-4 שעות לפחות בימי ו' וערבי חגים.

7. סיורים בדירות בשכר דירה מפקח בפרויקט

סיורים יערכו כשבועיים לפני מועד ההגרלה הרלוונטית. הסיור אינו חובה וזכאי יהא רשאי להשתתף בהגרלה גם אם לא נכח בסיור.

8. מועדי ההגרלות

8.1. ההגרלה הראשונה לבחירת דירות בשכר דירה מפקח בפרויקט, תערך 30 חודשים ממועד הוצאת היתר הבניה או לא יאוחר מאשר 4 חודשים לפני מועד סיום הבניה, לפי המוקדם בין שניהם (להלן - "ההגרלה הראשונה").

8.2. הגרלות לגבי דירות פנויות בשכר דירה מפקח, תתקיימנה אחת לשישה חודשים במהלך כל תקופת ההשכרה, במועד אשר יקבע על ידי היזם, אך לפחות 30 יום ממועד הפרסום הרלוונטי כהגדרתו להלן (להלן - "ההגרלות בתקופת ההשכרה").

(להלן יחד - "מועדי ההגרלות")

9. הזכאים להירשם להגרלה

זכאים בעלי תעודת זכאות בתוקף לשישה חודשים לפחות ממועד ההרשמה להגרלה (לעיל ולהלן - "תעודת זכאות בתוקף"), אשר הגישו את בקשת ההרשמה עד המועד האחרון וקיבלו אישור קבלת הבקשה, יהיו רשאים להירשם להגרלה.

תעודת הזכאות תונפק באמצעות חברות הסיוע בשכר דירה מטעם משרד הבינוי והשיכון ובה יפורטו בין היתר "משקולות" הזכאים בהגרלה, כפי שיקבעו על ידי משרד הבינוי והשיכון, המהווים את החסתברות לזכות בהגרלה, בהתאם להחלטה בדבר דיור להשכרה (להלן - "המשקולות").

10. ההרשמה להגרלה

10.1. ההרשמה להגרלה הראשונה תמשך במשך 40 יום ממועד פרסומה על ידי היזם (להלן - "תקופת ההרשמה הראשונה").

אביב ושות' מברוקס 2014 בע"מ

חתימת המציע:

- 10.2. במהלך תקופת ההשכרה, ההרשמה תמשך במשך 30 יום ממועד פרסומה על ידי היזם (להלן- "תקופת ההרשמה השנייה").
- תקופת ההרשמה הראשונה ותקופת ההרשמה השנייה יקראו ביחד ולהלן "תקופת ההרשמה".
- 10.3. זכאים בעלי תעודת זכאות בתוקף כאמור לעיל, יהיו רשאים להגיש בקשת הרשמה.
- 10.4. בקשת ההרשמה תוגש במשרדי היזם בפרויקט ו/או באמצעות דואר רשום ו/או דואר אלקטרוני ו/או בפקס, במהלך תקופת ההרשמה.
- 10.5. המועד האחרון להגשת בקשת הרשמה, יהא לא יאוחר מאשר שבעה ימים לפני מועד ההגרלה הרלוונטי שיפורסם על ידי היזם (להלן- "מועד ההרשמה האחרון").
- 10.6. בקשת ההרשמה תכלול את המסמכים הבאים:
- 10.6.1. עותק "נאמן למקור" של תעודת הזכאות בתוקף, בה יפורטו "המשקלות".
- 10.6.2. צילום תעודות זהות של הזכאי וב/בת הזוג וכן ספח תעודת הזהות.
- 10.6.3. פרטים לאיתור הזכאים - מספרי טלפון עדכניים וכתובת עדכנית וכן כתובת דואר אלקטרוני.
- 10.6.4. כל מסמך נוסף, מעבר למסמכים המפורטים בנוהל זה, שיידרש על ידי היזם ו/או המנהלת.
- 10.6.5. אישור בדבר "בן מקום" בהתאם להוראות הדין, ככל שרלוונטי.
- 10.7. בעת הגשת בקשת הרשמה בכפוף למילוי כל הפרטים המפורטים בה וצרוף כל המסמכים, ללא יוצא מהכלל, הנדרשים להגשתה על פי נוהל זה והמפורטים לעיל, יקבלו הזכאים אישור הכולל מספר סידורי של הבקשה (להלן- "אישור קבלת הבקשה"). מועמד אשר הגיש הבקשה באמצעות הדואר ו/או דואר אלקטרוני ו/או בפקס, בכפוף לאישורה כאמור, יקבל אישור קבלת הבקשה בחוזר מהיזם, בין בפקס, בדואר אלקטרוני ו/או בדואר רשום. בקשת הרשמה שאין בגינה אישור קבלת הבקשה תיפסל ולא תכנס להגרלה.
- 10.8. על משק בית להגיש בקשת הרשמה אחת לפרויקט, לרבות בני זוג ללא ילדים וכן יחידים הנרשמים יחד. לא ניתן להגיש בקשת הרשמה על שם מועמד אחד ובקשת הרשמה נוספת על שם בן/בת הזוג או שותף עבור אותו פרויקט.
- "משק בית" משמע - הזכאי, בן זוג/בת זוג (ככל וקיים), לרבות ידוע/ידועה בציבור וילדים מתחת לגיל 18.

אביב זשור מנכ"ל 2014 בע"מ

חתימת המציע:

11. עריכת ההגרלה

- 11.1. ההגרלה תיערך במשרדי היזם, 7 ימים ממועד ההרשמה האחרון.
- 11.2. ההגרלה תבוקר ותפוקח על ידי המנהלת ו/או מי מטעמה.
- סיכוי הזכייה בהגרלה ישתנו בהתאם "למשקלות" הזכאי שייקבעו על ידי משרד הבינוי והשיכון ו/או מי מטעמו.
- לדוגמא - הבקשות ו/או "הפתקים" יהיו משקולות להסתברות לזכות, כך זוג אשר שירת שרות צבאי מלא עם ילד אחד לפחות, יקבל 3 קולות - הסתברות לזכות גדולה פי 3 משל רווק שלא שירת.
- 11.3. תינתן עדיפות מוחלטת לנכים רתוקים לכיסאות גלגלים כמפורט בהחלטה בדבר דיור להשכרה.
- 11.4. כל הבקשות שהוגשו, ישתתפו בהגרלה, אף אם הן עולות על מספר הדירות בשכר דירה מפוקח הפנויות בפרויקט.
- 11.5. כל מספר בקשה שעלה בהגרלה, ימוספר במספר סידורי, בהתאם לסדר הגרלתו, דהיינו, מספר הבקשה שהוגרל ראשון ימוספר "1" ומספר הבקשה שהוגרל שני ימוספר "2" וכך הלאה (להלן - "המספר הסידורי").
- 11.6. היזם ינהל פרוטוקול ההגרלה, שיהיה פתוח לעיון, אשר יכלול בין היתר, רשימה מודפסת של תוצאות ההגרלה.

12. הודעות על תוצאות ההגרלה

עד ולא יאוחר מאשר 7 ימי עסקים ממועד ההגרלה הראשונה, ו- 2 ימי עסקים לאחר יתר ההגרות, יפרסם היזם באתר האינטרנט של היזם את תוצאות ההגרלה וכן ישלח את ההודעות שלהלן לזכאים:

- 12.1. **הודעת זכייה** - לזכאים אשר בקשתיהם הוגרלו במספרים הסידוריים הנמוכים ביותר (להלן - "הזוכים") תישלח הודעה בדואר רשום וכן בדואר אלקטרוני, ככל שמסרו כתובת דואר אלקטרוני כאמור, בדבר הזכייה, בה יצוין דבר זכייתם, כולל המספר הסידורי, המועד בו הם מוזמנים לבחירת דירה בשכר דירה מפוקח בפרויקט, פרטים לגבי גובה ואופן תשלום הפיקדון. כן יצורף להודעה נוסח הסכם השכירות על נספחיו והסבר לגבי הביטחונות והמסמכים שהזוכה נדרש להמציא ליזם (להלן - "הודעת הזכייה" ו- "המועד לבחירת דירה בשכר דירה מפוקח", בהתאמה).
- 12.2. **הודעה על כניסה לרשימת המתנה** - לזכאים שמספר הסידורי של בקשתיהם הוא הנמוך ביותר לאחר בקשות הזוכים תישלח הודעה בדואר רשום כי בקשתם לא עלתה בהגרלה, אך הם נכללים ברשימת המתנה. רשימת המתנה לא תכלול מעבר ל-40 שמות (להלן - "רשימת המתנה").

אביב ושות' מכרזים 2024 בע"מ

חתימת המציע:

12.3. הודעת על אי זכייה - לזכאים אשר בקשתם לא עלתה בהגדרה ולא נכנסה לרשימת ההמתנה, תשלח הודעה בדואר רשום כי בקשתכם לא עלתה בהגדרה.

12.4. ההודעות תישלחנה לכתובת שמסרו הזכאים בבקשת ההרשמה.

13. תשלום פיקדון להבטחת הזכייה

13.1. הזוכים יידרשו לשלם לזיז, עד למועד בחירת דירה בשכר דירה מפקח בפרויקט וכתנאי לבחירתה, סך של 2,000 (אלפים שקלים חדשים), אשר ישולמו לחשבון הזיז, שפרטיו יפורסמו באתר האינטרנט, קודם למועד בחירת דירה בשכר דירה מפקח (להלן-"הפיקדון") וכן להמציא לזיז עד ואו במועד בחירת דירה בשכר דירה מפקח, אישור על תשלום הפיקדון.

13.2. לאחר חתימת הזוכים על הסכם השכירות והשלמת המצאת כל הביטחונות ואו המסמכים המפורטים בהסכם השכירות, לזיז, יומר הפיקדון למקדמה על חשבון דמי השכירות שישולמו על ידי הזוכים עבור חודש השכירות הראשון לדירה בשכר דירה מפקח, ולא יוחזר לזוכים.

13.3. לזוכים אשר לא יממשו את זכייתם, לא יוחזר הפיקדון.

14. בחירת דירה בשכר דירה מפקח והפנייה לחתימת הסכם השכירות

14.1. לצורך בחירת דירה בשכר דירה מפקח, יזומנו הזוכים בהודעת הזכייה לימים מרוכזים במהלכם יוצגו לזוכים דירות פנויות בשכר דירה מפקח.

14.2. מועד בחירת דירה בשכר דירה מפקח, יהיה המועד הנקוב בהודעת הזכייה ולא יאוחר מאשר 14 יום ממועד ההודעה על תוצאות ההגדרה (להלן-"מועד בחירת דירה בשכר דירה מפקח").

14.3. זוכה שקיבל הודעת זכייה יגיע עם הודעת הזכייה למשרדי הזיז ויהא זכאי לבחור דירה בשכר דירה מפקח, מתוך הדירות בשכר דירה מפקח הפנויות.

14.4. סדר בחירת דירה בשכר דירה מפקח הנו בהתאם למספר הסידורי שעלה בהגדרה, על פי סדר עולה (הזוכה בעל המספר הסידורי הנמוך ביותר בוחר ראשון, וכן הלאה).

על אף האמור, מובהר כי זוכה אשר הינו "בן מקום", יהיה זכאי לעדיפות על פני זוכים שקדמו לו בסדר הבחירה (ובלבד שאינם בני מקום), וזאת בכפוף לכך שמספר בני המקום שתינתן להם עדיפות כאמור, לא יעלה על מספר הדירות המיועדות לבני מקום, כמפורט בסעיף 1 לעיל, בהפתח של מספר הדירות אשר מושכרות לבני מקום.

14.5. על הזוכה לבחור את הדירה בשכר דירה מפקח במועד הנקוב בסעיף 14.2 לעיל.

אביב ושות' מנהלים 2014 בע"מ

חתימת המציע:

14.6. לאחר בחירת דירה בשכר דירה מפוקח, יופנה כל זוכה לחתימה על הסכם השכירות, בתוך 7 ימים ממועד בחירת דירה בשכר דירה מפוקח (להלן - "מועד החתימה על הסכם השכירות").

14.7. הזוכה יידרש להגיע למשרדי היום במועד החתימה על הסכם השכירות ולחתום במקום ולהמציא ליום אישור בדבר תשלום הפיקדון כמפורט להלן, את כל הביטחונות ו/או המסמכים הנקובים בהסכם השכירות ובהודעת הזכייה, ללא יוצא מהכלל.

14.8. במידה והזוכה לא יגיע לבחור דירה בשכר דירה מפוקח ו/או לחתום על ההסכם בתאריך שנקבע, היום יהא רשאי בתאום עם המנהלת לבטל את זכייתו ולאפשר לזוכה הבא בתור אחריו לבחור דירה בשכר דירה מפוקח, בהתאם לשיקול דעת היום.

15. אי עמידת הזוכה בלוחות הזמנים

בכל מקרה של אי עמידה בכל אחד מלוחות הזמנים שנקבעו לעיל, בכל שלב שהוא מהשלבים הקבועים לעיל, לרבות אך לא רק, אי המצאת הפיקדון במועד ו/או במקרה בו הזוכה לא הגיע במועד בחירת דירה בשכר דירה מפוקח ו/או לא הגיע לחתום על הסכם השכירות ו/או לא המציא הביטחונות הנדרשים במועד החתימה על הסכם השכירות, יהיה היום רשאי, בתאום עם המנהלת, לפסול את בקשת ההרשמה של הזכאי ו/או את הזכייה ו/או לחלט את הפיקדון, לפי שיקול דעתו של היום בתאום עם המנהלת.

16. מסירת מידע מטעה ו/או חלקי

בכל מקרה של מסירת מידע חלקי ו/או שאינו נכון על ידי הזכאי ו/או מי מטעמו (להלן - "המידע המטעה") בכל שלב שהוא של ההליך, יהיה היום רשאי, בתאום עם המנהלת, עם גילוי דבר מסירת המידע המטעה, לפסול את בקשת ההרשמה של הזכאי ו/או את הזכייה ו/או לשלול את זכאותו מלהשתתף בפרויקט.

17. חזרה מבקשת הרשמה

17.1. זוכה שחזר בו מבקשתו ו/או זוכה שלא ביצע את הנדרש ממנו, על פי התנאים שבנוהל זה ובלוחות הזמנים הקבועים בו, על מנת להשלים את הליך שכירת הדירה, תבוטל זכייתו על ידי היום, בתאום עם המנהלת והיום יהא רשאי לחלט את הפיקדון, לפי שיקול דעתו של היום, בתאום עם המנהלת.

17.2. יובהר, כי סעיף זה לא יחול לגבי זוכה שוויתר על זכייתו מהטעם שבמועד בו מוזמן לבחור דירה בשכר דירה מפוקח, לא נותרו לבחירה דירות כאמור, בגודל המתאים למספר הנפשות שיתגוררו בדירה ומטעם זה, זכייתו בוטלה.

אביב ושות' מנהלים 2014 בע"מ
1/12

חתימת המציע:

18. מימוש זכאות לזכאים ברשימת ההמתנה

- 18.1. היזם יהא רשאי להשכיר דירות בשכר דירה מפוקח בפרויקט לזכאים שברשימת ההמתנה, בתאום עם המנהלת, כמפורט להלן.
- 18.2. הזכאי הראשון ברשימת ההמתנה, בעל המספר הסידורי הנמוך ביותר, יהיה רשאי לשכור דירה בשכר דירה מפוקח בפרויקט, במקרים הבאים:
- 18.2.1. במקום זוכה, אשר לא בחר דירה בשכר דירה מפוקח בפרויקט במועדים שלעיל, וזכייתו בוטלה על ידי היזם, בתאום עם המנהלת. במקרה כזה, יצטרף הזכאי מרשימת ההמתנה, לסוף התור לבחירת דירה בשכר דירה מפוקח ויהיה אחרון לבחור דירה כאמור בפרויקט.
- 18.2.2. במקום זוכה, אשר בחר דירה בפרויקט ולא חתם על הסכם השכירות במועדים הקבועים לעיל. במקרה כזה, יהיה הזכאי מרשימת ההמתנה רשאי לשכור את אותה דירה בפרויקט שנבחרה על ידי הזוכה עמו לא נחתם הסכם השכירות.
- 18.2.3. בכל מקרה שבו תתפנה דירה משוכר קיים, לאחר חתימת הסכם שכירות, מכל סיבה שהיא.
- 18.2.4. באם ימצא כי הזכאי מרשימת ההמתנה אינו עומד עוד בתנאי הזכאות, לרבות תעודת זכאות בתוקף במועד החתימה על הסכם השכירות ואו לא ימצא מסמכים כנדרש, תיבחן בקשתו של הזכאי הבא ברשימת ההמתנה, בעל המספר הסידורי הבא בתור, עד שימצא זכאי שבקשתו תקינה.
- 18.2.5. רשימת ההמתנה תהיה בתוקף במשך 6 חודשים בלבד. יובהר בזאת, כי ככל שמספר הדירות הפנויות יעלה על מספר הזכאים בעלי תעודת זכאות בתוקף שברשימת ההמתנה, כי אז היזם מתחייב לפרסם ולערוך הגרלה בהתאם לאמור בנוהל זה, גם אם טרם חלפו שישה (6) חודשים ממועד ההגרלה הקודמת, כאשר הממתנינים ברשימת ההמתנה לא ישתתפו בהגרלה, ויזכו למקומות הראשונים בסדר הבחירה, לפי סדרם ברשימת ההמתנה.

אביב ושות' ספרות
2014 בע"מ

חתימת המציע: