

**פרוטוקול הגרלה – זכאים לפרויקט אביב שלי ברמת השרון
ההגרלה נערכה ביום ה', ה- 8.7.21 במשרדי קבוצת אביב.**

נוכחים:

חברת דירה להשכיר:	שרון דון דויטש
חברת דנגוט:	נריה חממי
משרד עו"ד פירון:	עו"ד רותם אופנהיים צדקיה
קבוצת אביב:	רו"ח חן בלאו, נטע סבן
רשמה:	נטע סבן

התכנסנו על מנת לקיים הגרלה לצורך יצירת רשימת המתנה לזכאים העומדים בתנאים לשכור דירה במחיר מופחת. יש לציין כי כרגע אין דירות פנויות לאכלוס, וזוהי הגרלה לרשימת המתנה. נערכנו להגרלה כפי שנדרש. פרסמנו בעיתון ארצי, באתר החברה ובאתר דירה להשכיר.

להגרלה נרשמו 180 משתתפים. לאחר טיוב ההרשמה: הסרת רישומים כפולים, הסרת נרשמים שאינם זכאים וכו' נותרו ברשימה 152 זכאים, מהם 22 זכאים העונים על הגדרת בני מקום רמת השרון.

בפרויקט 70 דירות המוקצות לזכאים בתנאי שכר דירה מופחת, מהם 16 דירות מוקצות בעדיפות לבני מקום.

טרם ביצע ההגרלה, נערכה בדיקה רנדומלית לתקינות קובץ 152 הנרשמים להגרלה.

ההגרלה התבצעה ע"י נריה חממי מחברת דנגוט, בשלושה שלבים בהתאם לנוהל ההגרלות:

1. **בשלב א':** נערכה הגרלה לבחירת 16 הזכאים אשר הינם במעמד "בני מקום".
2. **בשלב ב':** נערכה הגרלה לבחירת 54 הזכאים הנותרים.
3. **בשלב ג':** נערכה הגרלה לקביעת סדר הזכייה, בין 16 הזכאים אשר במעמד בני מקום ועלו בהגרלה בשלב הראשון ו- 54 הזכאים שעלו בהגרלה בשלב השני.

בסיום ביצוע ההגרלה, הונפק מסמך הכולל את שמות הזכאים פרטיהם המזהים ומספר זכייתם כפי שעלה בהגרלה.

באתר הפרויקט יפורסם פרוטוקול זה יחד עם רשימת הזכאים ברשימת ההמתנה, לפי מספר זכאותם ומספר זכייתם שעלה במסגרת ההגרלה.

עו"ד רותם אופנהיים צדקיה:

16 דירות הוקצו לטובת בני העיר רמת השרון, בהתאם לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל. דירה שהוקצתה לבן מקום שתתפנה בעתיד, תוצע לבן מקום שעלה בהגרלה זו, וזאת מבלי לגרוע ממיקומם של בני רמת השרון כפי שעלה בהגרלה, ביחס ליתר הדירות.

ב-12.7.21 תתפרסם באתר הפרויקט רשימת הזוכים, בציון מספר הזכאות שלהם ומיקומם בהגרלה.